



Das Bewertungssystem
Real Invest



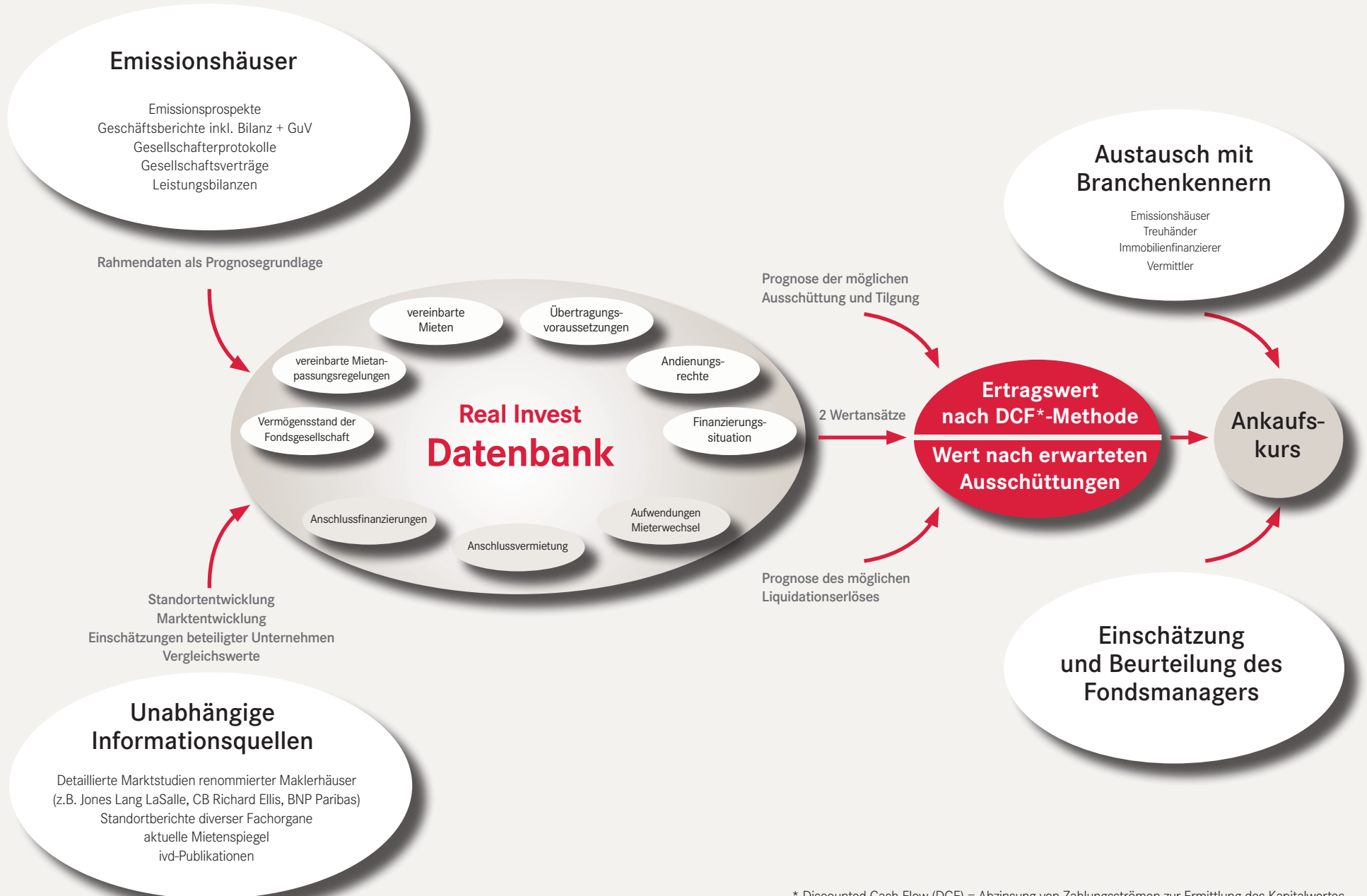


Besser zweimal hinsehen – Auf die Bewertung kommt es an!

Der Wert einer Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds ist abhängig von einer Vielzahl unterschiedlicher Faktoren.

Real Invest hat in Kooperation mit der Deutschen Fondsresearch GmbH eigens ein hierauf spezialisiertes Bewertungssystem entwickelt. Dieses konzentriert sich auf die Errechnung eines Substanz- sowie Ertragswertes. Es werden eine Vielzahl relevanter Informationen aus unterschiedlichen Quellen für die Fondsanalyse und die Prognoserechnung herangezogen.

Real Invest – Das Bewertungssystem



* Discounted Cash-Flow (DCF) = Abzinsung von Zahlungsströmen zur Ermittlung des Kapitalwertes.

Real Invest: Top-Ankäufe

(Auswahl Stand Mai 2011)

Beteiligungswert	Fonds	Emissionshaus	Art der Immobilie
über 100 %	Einkaufs-Center-Fonds DB Altersvorsorge Fonds Hamburg Alter Wall DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds Olympia-Einkaufszentrum München City Fonds Hannover 107. Telekom Cottbus	DG Anlage DWS ACCESS DWS ACCESS DWS ACCESS HGA Capital HIH	Einkaufscenter Gemischt genutzt Einkaufscenter Einkaufscenter Büro Büro
80 – 100 %	3 - Real-Markt, Heiligenhaus 111 - Hotel Maritim Köln (RAPIDA) 133 - Kreishaus Teltow-Fläming 107 - Saturn Techno-Center Köln DB 1 - Technisches Zentrum Leipzig Deutschland Leasingfonds 1 München 105. Telekom Halle 110. Telekom Erfurt Alexanderhaus Berlin 30 - Werra-Center Eschwege	AXA Merkens CFB Commerz Fonds CFB Commerz Fonds DIL Dt. Immobilien Leasing DWS ACCESS H.F.S. HIH HIH IBV Immobilien ILG	Einzelhandel Hotel Büro Einzelhandel Büro Einkaufscenter / gemischt genutzt Büro Büro Büro Einkaufscenter
60 – 80 %	19 - Büro- u. Verwaltungszentrum AXA, Köln-Holweide 24 - Stadtverwaltung Frankfurt „Jugend u. Soziales“ 25 - Neckarsulm 22 - Hamburg Hauptbahnhof (und München St.-Martin-Str.) 155 - Landratsamt Uecker-Randow 157 - Güstrower Krankenhaus 63 - IHK Berlin 18 - Hotel Grömitz 23 - Columbia-Hotel Rüsselsheim DB 10 - City Center DB 17 - City-Galerie Augsburg 24 - Bürogebäude Bonn Pluswertfonds 137 Kaiserslautern 149 - Taiga Bürogebäude Duisburg 153 - Tangelo Bürogebäude Erfurt 167 - Palladin Hamburg Berlin-Mitte 2 - nH Hotel Frankfurt 109. Telekom Saarbrücken 111. Telekom Suhl 112. Telekom Gera 113. Telekom Aachen Verwaltungsgebäude Landesbank Berlin LBB Validia 1 - BMW München (Hufelandstr.) 28 - Fachmarktzentrum Ring Center Offenbach 31 - Brühl, Euskirchen 80 - Immobilienportfolio Hamburg/Sylt	AXA Merkens AXA Merkens AXA Merkens DG Anlage DIL Dt. Immobilien Leasing DIL Dt. Immobilien Leasing DIL Dt. Immobilien Leasing Dr. Peters Dr. Peters DWS ACCESS DWS ACCESS Fundus Fonds Hahn Hannover Leasing / DIV Hannover Leasing / DIV Hannover Leasing / DIV HGA Capital HGA Capital HIH HIH HIH HIH IBV Immobilien Ideenkapital ILG ILG Lloyd Fonds	Büro Büro Büro Einzelhandel Büro Krankenhaus Büro Hotel Hotel Einkaufscenter Einkaufscenter Büro Büro Büro Büro Büro / Hotel Hotel Büro Büro Büro Büro Büro Büro Büro Büro Büro Einkaufscenter Einzelhandel Hotel

