



**Nachträge
Real Invest VI**

Nr. 1 vom 11. November 2011
Nr. 2 vom 19. Dezember 2011

Nachtrag Nr. 1

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen mbH vom 11. November 2011 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. November 2010, betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Die **RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen mbH** gibt folgende Veränderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. November 2010 bekannt:

1. Allgemein

Verlängerung der Platzierungsphase bis zum 31. Dezember 2012

Die persönlich haftende Gesellschafterin der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG (Emittentin) plant, die Schließung des Fonds auf den 31. Dezember 2012 zu verschieben. Sie beabsichtigt daher, im Dezember 2011 eine Gesellschafterversammlung abzuhalten und die Verschiebung der Fondsschließung auf den 31. Dezember 2012 zur Abstimmung zu stellen.

Die sich aus der Verlängerung der Einwerbung ergebenden Anpassungen betreffen die Angaben auf den Seiten 19, 79, 82 und 85–86 des Prospektes.

Beteiligungshinweise – Einzahlungsraten / Einzahlung

Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die persönlich haftende Gesellschafterin ferner, die Änderung der Einzahlungstermine und -raten dahingehend zur Abstimmung zu stellen, dass 50 Prozent des Zeichnungskapitals (inkl. Agio) nach Annahme und Aufforderung durch die Treuhänderin und die weiteren 50 Prozent des Zeichnungskapitals zum 30. Juni 2012 zur Verfügung zu stellen sind.

Einzahlung

Das Zeichnungskapital ist wie folgt auf das Konto der Beteiligungsgesellschaft mit der Nummer 1000 423 041 bei der Bank M.M.Warburg & CO KGaA (BLZ 201 201 00) einzuzahlen:

- 50% zzgl. 5% Agio auf die gesamte Zeichnungssumme innerhalb von zwei Wochen nach Annahme durch die Treuhänderin bzw. die Beteiligungsgesellschaft
- 50% am 30.06.2012
- Bei Zeichnungen nach dem 30.06.2012 100% zzgl. 5% Agio innerhalb von zwei Wochen nach Annahme durch die Treuhänderin bzw. die Beteiligungsgesellschaft

Die sich aus der Verschiebung der Einzahlungstermine ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf Seite 16, 68, 103 und 113 des Prospektes.

Verlängerung der Fondslaufzeit bis zum 31. Dezember 2021

Außerdem plant die persönlich haftende Gesellschafterin, die Laufzeit der Kommanditgesellschaft bis zum 31. Dezember 2021, längstens bis zum 31. Dezember 2025 zu verlängern. Gleichzeitig plant die persönlich haftende Gesellschafterin dabei auch, den ersten für den Anleger möglichen Termin zur Kündigung der Gesellschaft auf den 31. Dezember 2021 zu verlegen. Sie beabsichtigt, diese Änderungen im Rahmen der unter Ziffer 1 Abs. 1 (Verlängerung der Platzierungsphase) benannten Gesellschafterversammlung zur Abstimmung zu stellen.

Die sich aus der Verlängerung der Laufzeit ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf Seite 11, 16, 25, 36, 73, 84, 121, 125, 141, 142 des Prospektes.

Verlängerung der Mindestlaufzeit von Dienstleistungsverträgen

Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die persönlich haftende Gesellschafterin ferner, die Mindestlaufzeit der zwischen der Gesellschaft und der RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH geschlossenen Dienstleistungsverträge über die Portfolioverwaltung und die Anlegerverwaltung, des zwischen der Gesellschaft und der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen geschlossenen Vertrages über das Portfoliomanagement sowie des zwischen der Gesellschaft und der Deutsche Fondsresearch GmbH geschlossenen Vertrages über die Analyse und Bewertung von Beteiligungen jeweils auf den 31. Dezember 2021 zu verlängern.

Die sich aus der Verlängerung der Laufzeit ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf Seite 85–86 des Prospektes.

Gebührenverzicht

Die Treuhänderin RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH hat mit Erklärung vom 24. Oktober 2011 auf die ihr für das Jahr 2011 zustehende laufende Vergütung in Höhe von € 3.665,- verzichtet. Bei prospektgemäßem Verlauf und einem Platzierungsvolumen in Höhe von € 25.000.000,- beträgt

die Gesamtvergütung für die Treuhänderin dementsprechend € 1.280.597,-.

Die mit der Portfolioverwaltung beauftragte RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH hat mit Erklärung vom 24. Oktober 2011 auf die ihr für das Jahr 2011 für die Portfolioverwaltung zustehende laufende Vergütung in Höhe von € 5.498,- verzichtet. Bei prospektgemäßem Verlauf und einem Platzierungsvolumen in Höhe von € 25.000.000,- beträgt die Gesamtvergütung für die Portfolioverwaltung dementsprechend € 1.876.271,-.

Die persönlich haftende Gesellschafterin RIZ Real Invest Verwaltungsgesellschaft mbH hat auf ½ der ihr für das Jahr 2011 zustehenden Haftungsvergütung in Höhe von € 7.140,- verzichtet.

Die Gesamthöhe der Provisionen, insbesondere Vertriebsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen, beträgt € 4.463.500,-.

Die sich aus dem Verzicht auf die genannten Gebühren ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf Seite 40, 76, 79, 84, 87–88 und 119–120 des Prospektes.

2. Beteiligungsverlauf

Infolge der geänderten Platzierungsphase sind erste Auszahlungen nunmehr für das Jahr 2013 vorgesehen.

Die Investitionsphase wird sich entsprechend verlängern, so dass das Eigenkapital der Beteiligungsgesellschaft Ende des Jahres 2012 weitgehend investiert sein wird.

Die sich aus der Verschiebung der Platzierungsphase und der Investitionsphase sowie der Betriebs- und Veräußerungsphase ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf den Seiten 11, 13, 21, 40–42, 71, 115 des Prospektes.

3. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Angaben über den jüngsten Geschäftsgang und die Geschäftsaussichten

Es wurde seit Aufstellung des Jahresabschlusses auf den 31. Dezember 2010 keine Zwischenübersicht seitens der Beteiligungsgesellschaft veröffentlicht. Der Platzierungsstand zum 31. Oktober 2011 betrug € 1.575.000,-.

Der Emittent ist nach § 264 Abs. 1 S. 3 HGB nicht dazu verpflichtet, einen Lagebericht nach § 289 HGB aufzustellen. Daher wurde kein Lagebericht aufgestellt und geprüft.

Hamburg, 11. November 2011



Boris Boldyreff

Geschäftsführer der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktmissionen mbH



Wolf-Dieter Ruch

Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr vom 9. September bis zum 31. Dezember 2010

Der Jahresabschluss für das zum 31. Dezember 2010 endende Rumpfgeschäftsjahr wurde unter dem 27. Oktober 2011 aufgestellt, durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steinberg

& Partner GmbH, Schauenburgerstraße 27, 20095 Hamburg als Abschlussprüfer geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Gewinn- und Verlustrechnung für 2010

Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Gewinn- und Verlustrechnung
für das Rumpfgeschäftsjahr vom 9. September bis zum 31. Dezember 2010

	<u>EUR</u>
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	54.549,21
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>4,55</u>
3. Jahresfehlbetrag	<u>54.544,66</u>

Anhang für 2010

Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Anhang für 2010 (Rumpfgeschäftsjahr)

Anwendung der Rechnungslegungsvorschriften

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. und 264 ff. des Handelsgesetzbuches (HGB) und unter Berücksichtigung des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine Personengesellschaft, auf die nach den Kriterien des § 267 HGB i. V. m. § 264a HGB die Rechnungslegungsgrundsätze für kleine Gesellschaften anzuwenden sind.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden entsprechend den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen der §§ 252 ff. HGB angesetzt. Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nominalwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen umfassen alle ungewissen Verbindlichkeiten. Sie sind in der Höhe des Erfüllungsbetrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Erläuterungen zur BilanzKapitalanteile der Kommanditisten

Die Kapitalanteile der Kommanditisten setzen sich wie nachfolgend dargestellt zusammen:

	31.12.2010	Eröffnungsbilanz 09.09.2010
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Kommanditkapital	15.000,00	0,00
2. Kapitalrücklage	750,00	750,00
	<u>15.750,00</u>	<u>750,00</u>
3. Verlustvortrag		
Stand Periodenanfang	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag	54.544,66	0,00
Stand Periodenende	<u>54.544,66</u>	<u>0,00</u>
	-38.794,66	750,00
4. Nicht durch Vermögenseinlage der Kommanditisten gedeckte Verlustanteile	38.794,66	0,00
	<u>0,00</u>	<u>750,00</u>

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 54.544,66 wurde mit EUR 750,00 den Kapitalrücklagenkonten und mit EUR 53.794,66 den Kapitalkonten belastet.

Rückstellungen

Die Rückstellungen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Real Invest VI

Sonstige Angaben

Hafteinlagen

Die in das Handelsregister gemäß § 172 Abs. 1 HGB einzutragenden Einlagen in Höhe von TEUR 15 waren zum Bilanzstichtag erbracht.

Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die RIZ Real Invest Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg. Diese ist in der Abteilung B des Handelsregisters beim Amtsgericht Hamburg unter HRB Nr. 96 565 eingetragen. Das gezeichnete Kapital der Komplementärin beträgt EUR 25.000,00. Sie leistet keine Einlage und ist am Vermögen der Gesellschaft nicht beteiligt.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung oblag im Rumpfgeschäftsjahr der RIZ Real Invest Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg.

Die Komplementärin ist gemäß Gesellschaftsvertrag von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Geschäftsführer sind die Herren:

Wolf-Dieter Ruch, Reinbek,

Geschäftsführer der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen mbH

Boris Boldyreff, Salzhausen,

Geschäftsführender Gesellschafter innerhalb der Salomon Invest Unternehmensgruppe

Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter.

Ergebnisverwendung

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 54.544,66 wurde mit EUR 750,00 den Kapitalrücklagenkonten und mit EUR 53.794,66 den Kapitalkonten belastet.

Hamburg, 27. Oktober 2011



Wolf-Dieter Ruch



Boris Boldyreff

als die Geschäftsführer der
RIZ Real Invest Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg
diese wiederum als Geschäftsführerin für die
Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers



Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG.

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG für das Rumpfgeschäftsjahr vom 9. September bis zum 31. Dezember 2010 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Hamburg, 27. Oktober 2011

Dr. Steinberg & Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Matthias Hondt
Wirtschaftsprüfer

Jörn Dieckmann
Wirtschaftsprüfer



Vermögens-, Finanz- und Ertragslage* der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Planzahlen, Annahmen und Wirkungszusammenhänge

Basierend auf der aktualisierten Investitions- und Finanzierungsprognose werden im Folgenden die Prognosen der Bilanzentwicklung, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Planzahlen der Emittentin dargestellt. Bei den Beträgen handelt es sich jeweils um T€.

Vermögenslage (Prognose)

Die Planbilanzen für die kommenden Jahre gehen davon aus, dass die Zeichner der Fondsgesellschaft überwiegend im Jahr 2012 beitreten und die Investitionen in Zielfondsanteile ebenfalls überwiegend im Jahr 2012 erfolgen. Im Übrigen wird auf die Ausführungen auf Seite 108 f. des Verkaufsprospektes verwiesen.

		ERÖFFNUNGSBILANZ	09.09.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
AKTIVA					Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
A.	Anlagevermögen		0	0	754	23.550	23.550	23.550
B.	Umlaufvermögen		0	0	556	25	22	26
SUMME AKTIVA			0	0	1.309	23.574	23.571	23.575
PASSIVA								
A.	Eigenkapital		15	-39	1.309	22.449	22.446	22.450
	davon nicht eingefordert		-15	0	0	0	0	0
B.	Verbindlichkeiten		0	39	0	1.125	1.125	1.125
SUMME PASSIVA			0	0	1.309	23.574	23.571	23.575

Planzahlen (Prognose) **

Nachfolgend werden die Planzahlen der Emittentin für die Jahre 2010 bis 2014 dargestellt. Über die für die Jahre 2011 und 2012 dargestellten Investitionen hinaus sind im Planungszeitraum kei-

ne weiteren Investitionen geplant. Im Übrigen wird auf die Ausführungen auf Seite 108 f. des Verkaufsprospektes verwiesen.

PLANZAHLEN (PROGNOSE)

	2010	2011	2012	2013	2014
INVESTITION	0	754	22.796	0	0
HANDELSRECHTLICHES ERGEBNIS	-55	-268	-3.108	1.517	1.623
UMSATZ (BETEILIGUNGSERTRAG)	0	34	1.623	2.205	2.339

* Alle Beträge in T€.

** Angaben zur Produktion sind nicht zu machen, da die Gesellschaft kein produzierendes Unternehmen ist.

Entwicklung Gewinn- und Verlustrechnung (Prognose)

Erste Beteiligungserträge sind auf Basis der Aktualisierung für das Jahr 2012 berücksichtigt. Bei der Erstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wurde unterstellt, dass die Zuflüsse aus den Zielfonds handelsrechtliche Beteiligungserträge darstellen.

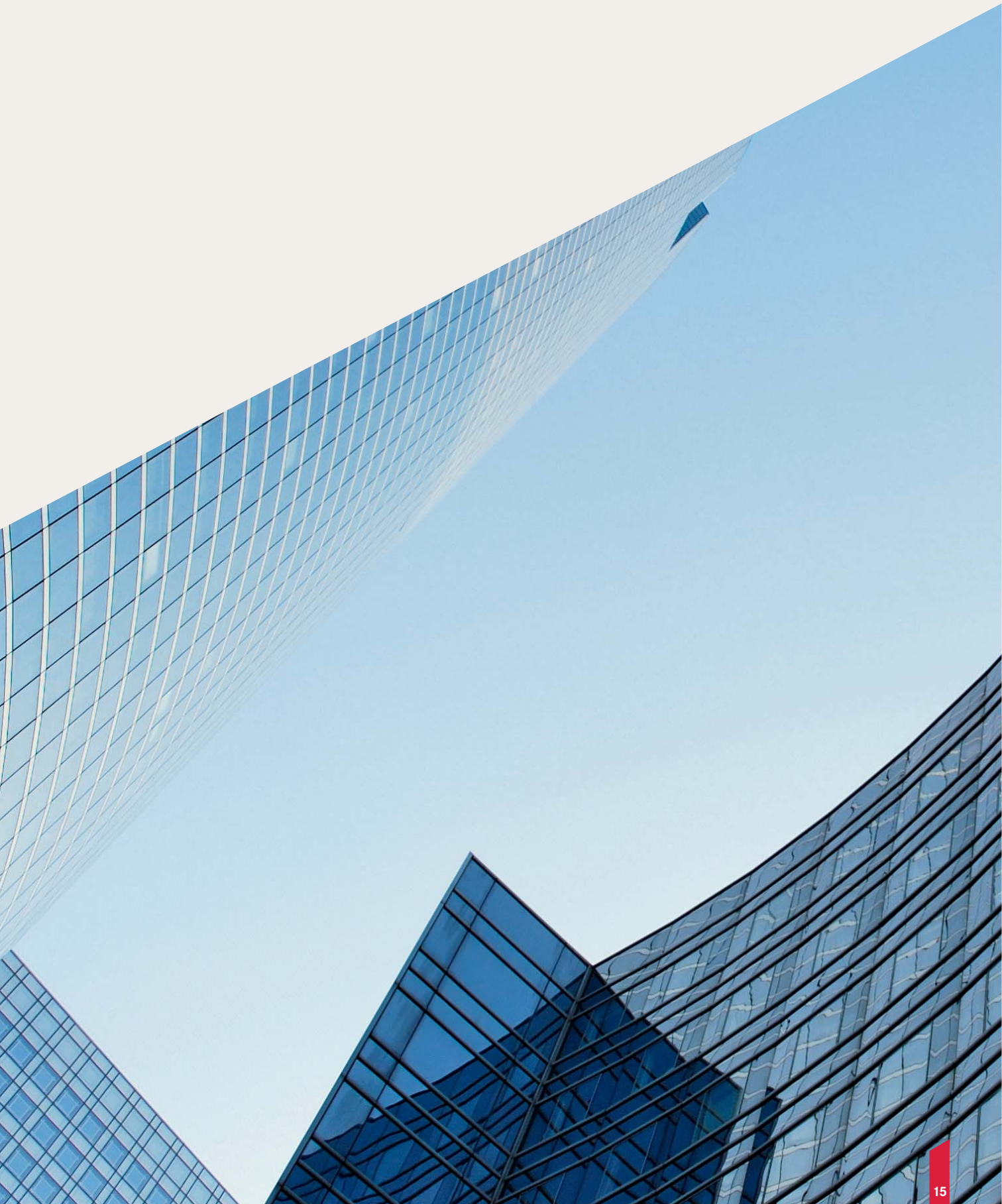
Die Erträge und Aufwendungen werden in den Jahren erfasst, in denen sie wirtschaftlich angefallen sind, ohne dass es hierbei auf den Zufluss ankommt. Bei den außerordentlichen Aufwendungen handelt es sich um die Fondsnebenkosten, die steuerlich zu aktivieren sind, handelsrechtlich jedoch als Aufwand behandelt werden müssen.

	09.09.-31.12. 2010	01.01.-31.12. 2011	01.01.-31.12. 2012	01.01.-31.12. 2013	01.01.-31.12. 2014
A. BETEILIGUNGSERTRÄGE	0	34	1.623	2.205	2.339
B. GEWINNE AUS DEM VERKAUF VON ANLAGEVERMÖGEN	0	0	0	0	0
C. VERWALTUNGSKOSTEN	0	-37	-63	-349	-363
D. SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	-55	-265	-4.281	0	0
E. BETRIEBSERGEBNIS	-55	-268	-2.721	1.856	1.977
F. ZINSAUFWAND (einschließlich Finanzierungsvermittlung)	0	0	-51	-51	-51
G. FINANZERGEBNIS	0	0	-51	-51	-51
H. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	-55	-268	-2.771	1.806	1.926
I. STEUERN VOM EINKOMMEN UND ERTRAG	0	0	-337	-289	-303
J. JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	-55	-268	-3.108	1.517	1.623

Cashflow (Prognose)

Nachfolgend wird der prognostizierte Cashflow der Emittentin für die Jahre 2010 bis 2014 dargestellt.

	2010	2011	2012	2013	2014
EINZAHLUNGEN					
EIGENKAPITAL	15	1.539	23.446	0	0
AGIO	1	77	1.172	0	0
FREMDKAPITAL	0	0	1.125	0	0
ZUFLÜSSE AUS BETEILIGUNGEN	0	34	1.623	2.205	2.339
EINZAHLUNGEN GESAMT	16	1.650	27.366	2.205	2.339
AUSZAHLUNGEN					
INVESTITION	0	732	22.132	0	0
ANKAUFSNEBENKOSTEN	0	22	664	0	0
FONDSNEBENKOSTEN	55	236	3.417	0	0
AUSGABEN	0	66	1.314	688	717
AUSZAHLUNGEN AN GESELLSCHAFTER	0	0	370	1.520	1.620
AUSZAHLUNGEN GESAMT	55	1.056	27.897	2.208	2.337
CASHFLOW	-39	595	-531	-3	3



Nachtrag Nr.2

Nachtrag Nr. 2 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen mbH vom 19. Dezember 2011 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. November 2010 in der Form des Nachtrags Nr. 1 vom 11. November 2011, betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Die **RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktemissionen mbH** gibt folgende Veränderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 12. November 2010 in der Form des Nachtrags Nr. 1 vom 11. November 2011 bekannt:

1. Allgemein

Im Rahmen des Ersten Nachtrags vom 11. November 2011 wurde die sich aus dem Gebührenverzicht der RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH als Treuhänderin und Portfolioverwalterin jeweils ergebende Gesamtvergütung und dementsprechend auch die Gesamthöhe der Provisionen – insbesondere Vertriebsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen – aufgrund eines Rechenfehlers falsch dargestellt.

Bei prospektgemäßem Verlauf und einem Platzierungsvolumen in Höhe von € 25.000.000,- beträgt die Vergütung der RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH für die laufende Treuhandverwaltung € 1.191.347,- (inkl. Ust.). Ihre Gesamtvergütung für die Treuhandverwaltung beträgt € 1.250.847,- (inkl. Ust.).

Bei prospektgemäßem Verlauf und einem Platzierungsvolumen in Höhe von € 25.000.000,- beträgt die Vergütung der RIT Real Invest Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH für die laufende Portfolioverwaltung € 1.787.021,- (inkl. Ust.). Ihre Gesamtvergütung für die Treuhandverwaltung beträgt € 1.846.521,- (inkl. Ust.).

Die Gesamthöhe der Provisionen insbesondere Vertriebsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen beträgt € 4.404.000,- (inkl. Ust.).

Die sich aus den Korrekturen ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf den Seiten 34, 35, 37, 40, 79, 86, 87-88 und 120 des Prospektes sowie Seite 4 des Ersten Nachtrags.

2. Beteiligungsverlauf

Ferner wurde der Zeitpunkt, zu dem erste Auszahlungen aus der Beteiligungsgesellschaft vorgesehen sind, falsch dargestellt.

Infolge der geänderten Platzierungsphase sind erste Auszahlungen nunmehr für das Jahr 2012 vorgesehen.

Die sich aus der Korrektur ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf den Seiten 11, 71, 115 des Prospektes sowie Seite 4 des Ersten Nachtrags.

Die Darstellungen auf den Seiten 39 und 42 weichen geringfügig ab, die Geschäftsführung geht aber davon aus, dass sich die Abweichungen insgesamt kompensieren werden.

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage* der Sechste Real Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Aufgrund des unter Ziffer 1 dargestellten Rechenfehlers ergibt sich auch eine Anpassung der Vermögens- Finanz und Ertragslage der Beteiligungsgesellschaft.

Die sich aus der Anpassung der Vermögens- Finanz und Ertragslage ergebenden Änderungen betreffen die Angaben auf den Seiten 13 und 14 des Ersten Nachtrags.

Planzahlen, Annahmen und Wirkungszusammenhänge

Basierend auf der aktualisierten Investitions- und Finanzierungsprognose werden im Folgenden die Prognosen der Bilanzentwicklung, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Planzahlen der Emittentin dargestellt. Bei den Beträgen handelt es sich jeweils um T€.

Vermögenslage (Prognose)

Die Planbilanzen für die kommenden Jahre gehen davon aus, dass die Zeichner der Fondsgesellschaft überwiegend im Jahr 2012 beitreten und die Investitionen in Zielfondsanteile ebenfalls überwiegend im Jahr 2012 erfolgen. Im Übrigen wird auf die Ausführungen auf Seite 108 f. des Verkaufsprospektes verwiesen.

	ERÖFFNUNGSBILANZ	09.09.2010	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
AKTIVA							
				Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
A.	Anlagevermögen	0	0	755	23.609	23.609	23.609
B.	Umlaufvermögen	0	16	554	26	28	24
C.	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	39	0	0	0	0
SUMME AKTIVA		0	55	1.310	23.635	23.637	23.633
PASSIVA							
A.	Eigenkapital	15	0	1.310	22.510	22.512	22.508
	davon nicht eingefordert	-15	0	0	0	0	0
B.	Verbindlichkeiten	0	55	0	1.125	1.125	1.125
SUMME PASSIVA		0	55	1.310	23.635	23.637	23.633

Planzahlen (Prognose)**

Nachfolgend werden die Planzahlen der Emittentin für die Jahre 2010 bis 2014 dargestellt. Über die für die Jahre 2011 und 2012 dargestellten Investitionen hinaus sind im Planungszeitraum kei-

ne weiteren Investitionen geplant. Im Übrigen wird auf die Ausführungen auf Seite 108 f. des Verkaufsprospektes verwiesen.

	2010	2011	2012	2013	2014
INVESTITION	0	755	22.854	0	0
HANDELSRECHTLICHES ERGEBNIS	-55	-268	-3.038	1.522	1.567
UMSATZ (BETEILIGUNGSERTRAG)	0	34	1.627	2.211	2.277

* Alle Beträge in T€.

** Angaben zur Produktion sind nicht zu machen, da die Gesellschaft kein produzierendes Unternehmen ist.

Entwicklung Gewinn- und Verlustrechnung (Prognose)

Erste Beteiligungserträge sind auf Basis der Aktualisierung für das Jahr 2012 berücksichtigt. Bei der Erstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wurde unterstellt, dass die Zuflüsse aus den Zielfonds handelsrechtliche Beteiligungserträge darstellen.

Die Erträge und Aufwendungen werden in den Jahren erfasst, in denen sie wirtschaftlich angefallen sind, ohne dass es hierbei auf den Zufluss ankommt.

Bei den sonstigen betrieblichen Kosten der Jahre handelt es sich um die Fondsnebenkosten, die steuerliche zu aktivieren sind, handelsrechtlich jedoch als Aufwand behandelt werden müssen.

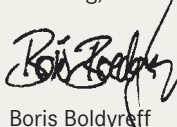
	09.09.-31.12. 2010	01.01.-31.12. 2011	01.01.-31.12. 2012	01.01.-31.12. 2013	01.01.-31.12. 2014
A. BETEILIGUNGSERTRÄGE	0	34	1.627	2.211	2.277
B. GEWINNE AUS DEM VERKAUF VON ANLAGEVERMÖGEN	0	0	0	0	0
C. VERWALTUNGSKOSTEN	0	-37	-63	-349	-356
D. SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	-55	-265	-4.221	0	0
E. BETRIEBSERGEBNIS	-55	-268	-2.657	1.862	1.921
F. ZINSAUFWAND (einschließlich Finanzierungsvermittlung)	0	0	-51	-51	-51
G. FINANZERGEBNIS	0	0	-51	-51	-51
H. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	-55	-268	-2.708	1.811	1.871
I. STEUERN VOM EINKOMMEN UND ERTRAG	0	0	-330	-290	-304
J. JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	-55	-268	-3.038	1.522	1.567

Cashflow (Prognose)

Nachfolgend wird der prognostizierte Cashflow der Emittentin für die Jahre 2010 bis 2014 dargestellt.

	2010	2011	2012	2013	2014
EINZAHLUNGEN					
EIGENKAPITAL	15	1.539	23.446	0	0
AGIO	1	77	1.172	0	0
FREMDKAPITAL	0	0	1.125	0	0
ZUFLÜSSE AUS BETEILIGUNGEN	0	34	1.627	2.211	2.277
EINZAHLUNGEN GESAMT	16	1.650	27.370	2.211	2.277
AUSZAHLUNGEN					
INVESTITION	0	733	22.188	0	0
ANKAUFSNEBENKOSTEN	0	22	666	0	0
FONDSNEBENKOSTEN	0	291	3.358	0	0
AUSGABEN	0	66	1.307	689	710
AUSZAHLUNGEN AN GESELLSCHAFTER	0	0	380	1.520	1.570
AUSZAHLUNGEN GESAMT	0	1.112	27.898	2.209	2.280
CASHFLOW	16	538	-528	2	-3

Hamburg, 19. Dezember 2011


Boris Boldyreff


Wolf-Dieter Ruch

Geschäftsführer der RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktmissionen mbH



REAL INVEST

RIZ Real Invest Zippelhaus 2 · 20457 Hamburg
Gesellschaft für Telefon 040-30 37 268 - 510 · Telefax 040-30 37 268 550
Zweitmarktmissionen mbH info@real-invest.de · www.real-invest.de