



## Real Invest VI

Als sichere und transparente Anlage gelten seit jeher Immobilien. Allerdings besteht bei einer Direktinvestition ein Klumpenrisiko - der Erfolg des Investments hängt von einem oder wenigen Objekten und Standorten ab. Auch geschlossene Fonds investieren in der Regel nur in eine einzige oder wenige Immobilien.

Real Invest VI bietet Ihnen die Möglichkeit, über den Zweitmarkt **breit gestreut** in Immobilien mit unterschiedlichen **Nutzungen** an unterschiedlichen **Standorten** in Deutschland zu investieren. Dabei bietet gerade der Zweitmarkt einen **kostengünstigen Zugang zu Core-Immobilien**, die im Markt sehr stark nachgefragt sind. Die Fondsmanager, die über jahrelange Erfahrungen auf dem Immobilien- und Fondssektor verfügen, analysieren mögliche Zielfonds und kaufen ausgewählte Immobilienfondsanteile unterschiedlicher Initiatoren.

### Eckdaten

EIGENKAPITAL GEPLANT	€ 25.000.000	*)
EIGENKAPITAL MAXIMAL	€ 30.000.000	*)
FREMDKAPITAL GEPLANT	€ 1.300.000	
GESAMTFONDSVOLUMEN GEPLANT	€ 26.300.000	*)
GEPLANTE INVESTITION (INKLUSIVE FREMDER NEBENKOSTEN)	€ 23.550.000	
INVESTITIONSQUOTE	94,20% VOM KOMMANDITKAPITAL	
	85,48% VOM GESAMTINVESTITIONSVOLUMEN INKL. AGIO	
ZIELFONDS	VERMÖGENSVERWALTENDE ODER GEWERBLICH GEPRÄGTE KG-FONDS	
	MIT IN DEUTSCHLAND BELEGENEN IMMOBILIEN	
NUTZUNGSARTEN DER IMMOBILIEN	BÜRO, EINZELHANDEL, LOGISTIK, WOHNEN, HOTEL, KLINIKEN UND SENIORENHEIME	
STANDORTE	DEUTSCHLAND	
GEPLANTE AUSZAHLUNGEN P.A. (PROGNOSE)	Ø 5,0% - 8,0% P.A. AB VOLLINVESTITION	
GEPLANTER GESAMTMITTELRÜCKFLUSS (PROGNOSE)	150% - 180% INSGESAMT	**)
GEPLANTE BETEILIGUNGSDAUER	CA. 9 JAHRE AB VOLLINVESTITION	***)
MINDESTZEICHNUNGSSUMME	€ 20.000	
ZEICHNUNGSFRIST	BIS ZUM 31.12.2011	
EINKUNFTSART	EINKÜNFTE AUS GEWERBEBETRIEB	
MITTELVERWENDUNGSKONTROLLE (FORMAL)	JA	

\*) Jeweils zzgl. 5 % Agio auf das geplante Eigenkapital.

\*\*) Kumulierte Auszahlungen einschließlich Rückzahlung der Pflichteinlage während der Beteiligungsdauer.

\*\*\*) Zweimalige Verlängerungsoption von jeweils zwei Jahren bis maximal 31. Dezember 2024.

## Real Invest VI

### Ihre Vorteile

- ▶ Durchschnittlich 5% bis 8% jährliche laufende Auszahlungen geplant
- ▶ 150% bis 180% Mittelrückfluss vor Einkommensteuer während der Fondslaufzeit erwartet
- ▶ Grundsätzlich freie Handelbarkeit der Anteile an Real Invest VI
- ▶ Neun Jahre Laufzeit ab Vollinvestition geplant
- ▶ Aktives und professionelles Beteiligungsmanagement
- ▶ Langfristiges Know-how bei Immobilien- und Zweitmarktfonds durch das Fondsmanagement
- ▶ Bewertbare Konzepte der Zielfonds auf Basis gezeigter wirtschaftlicher Ergebnisse
- ▶ Teilweise Kapitalrückführung durch Auflösung und Verkäufe von Zielfonds während der Laufzeit geplant

### Ihre Sicherheit

- ▶ Risikostreuung durch die Beteiligung an einer Vielzahl unterschiedlicher Immobiliengesellschaften mit unterschiedlichen Mietern
- ▶ Weitgehender Eigenkapitalfonds
- ▶ Fortgeschrittene Entschuldung der im Zweitmarkt angekauften Immobilienbeteiligungen durch bereits erfolgte Tilgungen
- ▶ Investition in einen etablierten Markt
- ▶ Erwerb von Anteilen an Zielfonds, die sich im Markt bewährt haben
- ▶ Investition in vermögensverwaltende oder gewerblich geprägte KG-Fonds, Erwerb von Anteilen an GbR's ist ausgeschlossen

#### Hinweis

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes ist dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt zu entnehmen. Diese Kurzinformation stellt kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes ist ausschließlich der Verkaufsprospekt.