

Günstiger Einstieg im Zweitmarkt

Die Finanzmarktkrise bietet Investoren im Zweitmarkt geschlossener Immobilienfonds derzeit äußerst günstige Einstiegsmöglichkeiten. Während sich der Zweitmarkt deutscher Immobilienfonds insgesamt relativ stabil entwickelt hat, gab es bei verschiedenen Fonds deutliche Kursabschläge in den letzten Wochen.

So sind von August 2008 bis Januar 2009 die Handelspreise ausgewählter, werthaltiger Fonds um bis zu 24 % gefallen - und das, obwohl die inneren Werte der Fonds weiterhin stabil geblieben sind. Nachstehende Übersicht zeigt, wie stark die Preisrückgänge innerhalb von nur sechs Monaten ausfielen:

	Aktueller Kurs*	Kurs August 2008*	Relative Veränderung
Real I.S. Circolem Bad Homburg	34,00 %	44,50 %	-24 %
HGA Campus Kronberg Fonds	66,00 %	87,00 %	-24 %
CFB Nr. 137 - Trading Center Frankfurt City	65,00 %	83,50 %	-22 %
Fundus FF 23 - Einkaufs- u. Fachmarktzentrum Siegen	50,00 %	61,00 %	-18 %
AXA Merkens 15 - Einkaufszentrum Chemnitz	50,00 %	60,00 %	-17 %
BBV BBV 9 - München, Eisenach, u.a.	35,00 %	41,50 %	-16 %
Real I.S. Dresden, Falkenbrunnen	31,00 %	36,50 %	-15 %
KGAL 164 - Kala - Vier Städte Portfolio	70,00 %	77,00 %	-9 %

* Quelle: Deutsche Zweitmarkt AG, Hamburg

Worin ist diese Entwicklung begründet?

Das bekannt werden der Subprimekrise in den USA und die sich daran anschließende globale Finanzkrise hat das Vertrauen in Banken, Finanzmärkte und Anlageformen erschüttert. Viele Anleger haben ihre Finanzanlagen veräußert oder beabsichtigen, dies zu tun, um die frei werdenden Mittel zunächst in Tages- und Termingeldern zu parken.

Im Zuge dieser Entwicklung hat sich auch das Angebot an werthaltigen deutschen Immobilienfonds in den letzten Wochen deutlich verbreitert. Gleichzeitig konnte die Nachfrage dieses verbreiterte Angebot nicht aufnehmen - die Folge: **die Preise geben nach.**

Die Rahmendaten dieser Fonds sind jedoch unverändert gut! Langfristige Mietverträge mit namhaften Mietern, solide Finanzierungen und eine fortgeschrittene Entschuldung der Fonds tragen wesentlich zur Stabilität des inneren Wertes der Fonds bei. Durch die Koppelung der Mietverträge an die Entwicklung der Verbraucherpreise wird außerdem die wertverzehrende Auswirkung der Inflation ausgeglichen. Weitere Fremdkapitalrückführungen sowie die inflationsbedingten Mietanpassungen erhöhen den künftigen Wert der Zielfonds - die Folge: **der innere Wert des Fonds steigt.**

Was ist zu tun?

Nutzen Sie die Gunst der Stunde und beteiligen Sie sich am Immobilien-Zweitmarktfonds Real Invest II und damit an einem gemanagten Portfolio geschlossener Immobilienfonds.

Kaufen Sie in der Zeit, in denen die Kurse für die Zielfonds besonders günstig sind. Die mit dem Kapital erworbenen Fonds bieten ein zusätzliches Wertsteigerungspotential - denn jede Krise geht einmal zu Ende!



Real Invest II - Eckdaten

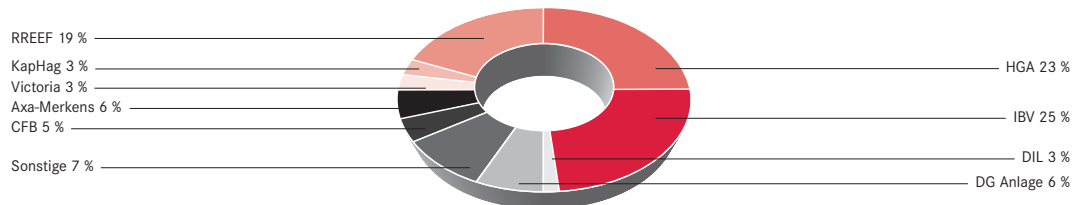
GEPLANTES EIGENKAPITAL	€ 15.000.000 zzgl. 5% Agio
KONTOKORRENTKREDIT	€ 1.250.000
GESAMTINVESTITIONSVOLUMEN (INKL. FREMDER NEBENKOSTEN)	€ 16.250.000 zzgl. T€ 750 Agio
GEPLANTE INVESTITION (INKL. FREMDER NEBENKOSTEN)	€ 14.100.000
INVESTITIONSQUOTE	94% vom Kommanditkapital
DURCHSCHNITTliche AUSZAHLUNGEN P.A.	6% - 8% vor Steuern (bezogen auf das nominale Eigenkapital)
GEPLANTER KAPITALRÜCKFLUSS	145% bis 165% vor Steuern
GEPLANTE LAUFZEIT	8 Jahre mit vorzeitigen Kapitalrückführungen
MINDESTZEICHNUNGSSUMME	€ 20.000
ZEICHNUNGSFRIST	Bis spätestens zum 30. Juni 2009

Die besonderen Vorteile des Fonds:

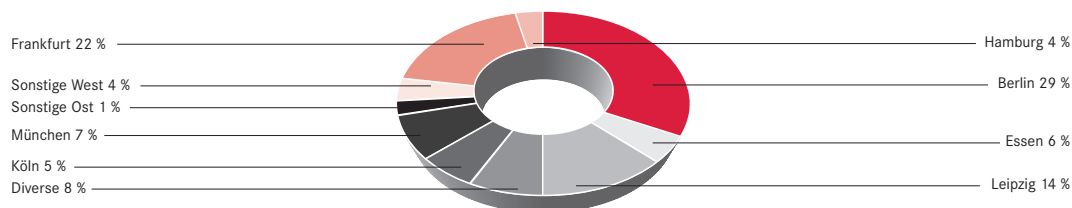
- Breite Diversifikation des Portfolios
- Weitgehender Eigenkapitalfonds
- Fortgeschrittene Entschuldung der im Zweitmarkt angekauften Immobilienbeteiligungen
- Bewährte Konzepte der Zielfonds
- Investition in einen wachsenden Markt
- Attraktive Rendite-Chancen
- Aktives Portfolio-Management
- 8 Jahre Laufzeit

Real Invest II Portfolioanalyse | Investitionsstand: € 5 Mio.

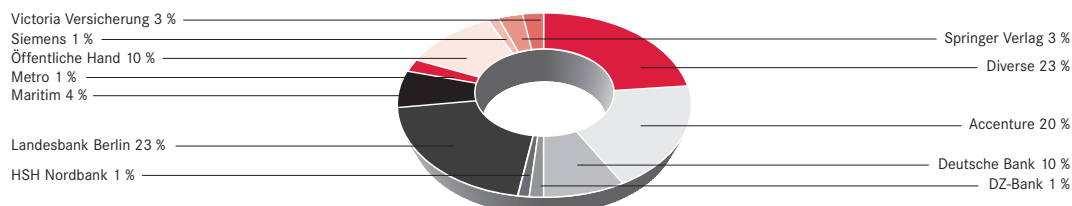
Initiatoren der Zielfonds



Standorte der Zielfonds



Anteilige Mietflächen



Kontakt:

RIZ Real Invest Gesellschaft für Zweitmarktmissionen mbH, Fuhrentwiete 12 · 20355 Hamburg
 Telefon 040-32 82 32 80, Telefax 040-32 82 32 99, info@real-invest.de · www.real-invest.de

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes ist dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt zu entnehmen. Diese Kurzinformation stellt kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes ist ausschließlich der am 14. April 2008 veröffentlichte Verkaufsprospekt. (inkl. Nachtrag vom 29. Mai 2008)