



Das Prinzip  
**Real Invest**









## **Im Einkauf liegt der Gewinn – Die Chancen des Zweitmarktes nutzen!**

Immobilien gehören seit jeher in jedes Anlegerportfolio. Inflationsschutz ist ein starkes Argument für eine Investition in Immobilien, Sicherheit ein anderes. Sicherheit wird in einem hohen Maße durch Risikostreuung erreicht. Aufgrund der Tatsache, dass Immobilien sehr kapitalintensive Investitionen sind, ist eine Streuung für kleine bis mittlere Vermögen nur schwer darstellbar.

Real Invest wurde speziell für Privatanleger entwickelt, die ihr Vermögen weitgehend inflationsgeschützt anlegen möchten und eine größtmögliche Risikostreuung sowie eine attraktive Verzinsung suchen.

# Höhere Auszahlung durch niedrigeren Ankaufspreis am Zweitmarkt! (Beispiel)

DG 43, Pariser Platz	CFB 137, Trading Center Frankfurt/Main	IBV Alexanderhaus Berlin	DFH 75 Sixt Garden München
			
<b>Auszahlung 2010</b> Soll: 4,0%    Ist: 3,0%	<b>Auszahlung 2010</b> Soll: 5,75%    Ist: 4,75%	<b>Auszahlung 2010</b> Soll: 6,0%    Ist: 8,83%	<b>Auszahlung 2010</b> Soll: 6,75%    Ist: 5,5%

## Anlage am Erstmarkt:

Zeichnung: € 25.000,-	Zeichnung: € 25.000,-	Zeichnung: € 25.000,-	Zeichnung: € 25.000,-
Auszahlung: € 750,-	Auszahlung: € 1.187,50	Auszahlung: € 2.207,50	Auszahlung: € 1.375,-
<b>Summe Zeichnung: € 100.000,-</b>		<b>Summe Auszahlung: € 5.520,-</b>	

**5,5%**  
p.a.

## Anlage am Zweitmarkt:

Kaufpreis: € 14.000,- (56%*)	Kaufpreis: € 14.000,- (56%*)	Kaufpreis: € 17.750,- (71%*)	Kaufpreis: € 14.500,- (58%*)
Auszahlung: € 750,-	Auszahlung: € 1.187,50	Auszahlung: € 2.207,50	Auszahlung: € 1.375,-
<b>Summe Kaufpreis: € 60.250,-</b>		<b>Summe Auszahlung: € 5.520,-</b>	

**9,2%**  
p.a.

\* Ankaufskurs

# Real Invest: Zweitmarktfonds für Immobilienbeteiligungen in Deutschland

## Das Fondskonzept weist folgende Vorteile auf:

- ▲ Risikostreuung durch die Beteiligung an einer Vielzahl unterschiedlicher Immobiliengesellschaften mit unterschiedlichen Mietern (Dachfonds-Prinzip)
- ▲ Weitgehender Eigenkapitalfonds – geringe Kreditverpflichtungen der Beteiligungsgesellschaft
- ▲ Fortgeschrittene Entschuldung der im Zweitmarkt angekauften Immobilienbeteiligungen durch bereits erfolgte Tilgungen
- ▲ Bewertbare Konzepte der Zielfonds auf Basis gezeigter wirtschaftlicher Ergebnisse
- ▲ Ankauf zu aktuellen Marktwerten
- ▲ Aktives Portfoliomanagement
- ▲ Beteiligungsdauer: 9 Jahre ab Schließung (geplant Ende 2012)
- ▲ Geplante Auszahlung  $\varnothing$  5–8% p.a.

**Hinweis:** Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes ist dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt zu entnehmen. Diese Kurzinformation stellt kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes ist ausschließlich der Verkaufsprospekt.



RIZ Real Invest    Zippelhaus 2 · 20457 Hamburg  
Gesellschaft für    Telefon 040-30 37 268 - 510 · Telefax 040-30 37 268 550  
Zweitmarktemissionen mbH    info@real-invest.de · www.real-invest.de